

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
n. 13-1/2025 n. R.G. P.U.
Giudice Designato Dott.ssa Calvo Oriana
Gestore della crisi e Liquidatore: Avv. Paglia Mario

Progetto di Stato passivo

Il sottoscritto Avv. Mario Paglia, C.F. PGL MRA 53H19 B428P, con Studio in Caltagirone, Piazza della Rinascita 13, PEC: mario.paglia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it, n.q. Gestore della Crisi e liquidatore nominato dal Tribunale di Caltagirone, giusta sentenza n. 18/2025 del 29.05.2025 (n. rep. 20/2025 del 04.06.2025) – Sez. Fallimentare Giudice rel./est. Dott.ssa Calvo Oriana, resa nel procedimento iscritto al n. 13-1/2025 R.G. P.U. Trib. Caltagirone per l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio promosso da [REDACTED], C.F. [REDACTED], e [REDACTED] C.F. [REDACTED], elettivamente domiciliati presso lo studio dell'Avv. Antonio Ali, PEC: avvocato.antonio.ali@pec.it relaziona quanto appresso:

PREMESSO CHE

Con pec del 09/06/2025 è stata notificata la sentenza n. 18/2025 del 29.05.2025 pubblicata in data 04.06.2025 n. rep. 20/2025 del 04.06.2025 – Sez. Fallimentare Giudice rel./est. Dott.ssa Calvo Oriana, resa nel procedimento iscritto al n. 13-1/2025 R.G. P.U. Trib. Caltagirone per l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio a:

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Catania in persona del sig. Direttore p.t. con sede in 95126 Catania CT, Via Monsignor Domenico Orlando 1, con sede legale in Roma Via Giuseppe Grezar 14, C.F. 13756881002, a mezzo pec

- dp.catania@pce.agenziaentrate.it
- pct@pec.agenziariscossione.gov.it
- comunicazioni_cancellerie@pce.agenziaentrate.it
- notifica.acc.sicilia@pec.agenziariscossione.gov.it
- SIC.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it

POP NPLS 2019 S.r.l., con sede legale in 31015 Conegliano (TV), via V. Alfieri n. 1, P. IVA e Codice Fiscale: 05043330264, quale cessionaria dei crediti di **Banca Agricola Popolare di Ragusa** (oggi denominata Banca Agricola Popolare di Sicilia), con sede legale in 97100 Ragusa, Viale Europa 65, Codice Fiscale/Partita IVA 00026870881, a mezzo pec tratta da INIPEC

- popnpls2019@pec.spv-services.eu

FIRE S.p.A., con sede legale in 98124 Messina, Via A. Bonsignore 1, P. IVA e C.F.: 01787570835, quale procuratrice di **POP NPLs 2019 S.r.l.**, con sede legale in 31015 Conegliano

(TV), via V. Alfieri n. 1, P. IVA e Codice Fiscale: 05043330264, rappresentata e difesa dall'Avv. **Alessandro Barbaro** (C.F. BRBLSN74M17F158J) e dall'Avv. **Mario Anzà** (C.F. NZAMRA77T31F158G), elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. **Nadia Barone** (C.F. BRNND468L41B428P), mediante rispettive pec tratte da INIPEC

- fire@pec.firespa.it
- avvalessandrobarbaro@puntopec.it
- avv.marioanza@pec.giuffre.it
- nadia.barone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it

Con pec del 10/06/2025 è stato inoltrato alle predette creditrici dei Sigg. [REDACTED] avviso ai sensi dell'art. 270 CCII – depositato in atti – fissando in giorni 90 il termine per la proposizione di eventuali domande di insinuazione al passivo.

Tanto premesso, si fa presente quanto segue:

1. Domanda di insinuazione Agenzia delle Entrate – Riscossione Sicilia

Con pec del 23/07/2025 Agenzia delle Entrate – Riscossione Sicilia – Ufficio Territoriale di Catania ha presentato domanda di ammissione al passivo ex artt. 270 e 201 CCII per il complessivo importo di **euro 252.228,29** a carico del Sig. [REDACTED], richiedendo l'ammissione al privilegio con collocazione graduata, come analiticamente indicata nella domanda de qua, di euro 206.138,07 e, in via chirografaria, di ulteriori euro 46.090,22, come da relativa domanda di insinuazione cui si fa cortese espresso riferimento.

Con la medesima pec di pari data la Creditrice ha formulato domanda di ammissione ai sensi degli artt. 270 e 201 CCII per il complessivo importo di **euro 894,14** a carico della Sig.ra [REDACTED], richiedendo l'ammissione al privilegio con collocazione graduata, come analiticamente indicata nella domanda de qua, di euro 557,77 e, in via chirografaria, di ulteriori euro 336,37.

Fermo restando il combinato disposto degli artt. 2752 e 2776 c.c. in ordine al privilegio generale sui mobili e alla collocazione sussidiaria sugli immobili, si rinvia in sede di riparto la verifica dell'eventuale acquisizione dei beni su cui l'AdE è legittimata a esercitare il privilegio (Cass. 14960/2020) e, allo stato, si propone l'ammissione del credito di cui alla domanda nei confronti del Sig. [REDACTED] per euro 206.138,07 e nei confronti della Sig.ra [REDACTED] per euro 557,77 al rango privilegiato, nonché per euro 46.090,22 per il primo e per euro 336,37 per la seconda al rango chirografario, come da rispettive domande.

2. Domanda di insinuazione FIRE S.p.A., procuratrice di POP NPLs 2019 S.r.l., cessionaria di BAPR

Con pec del 25/07/2025 dell'Avv. Alessandro Barbaro del Foro di Messina, Fire S.p.A., procuratrice di POP NPLs 2019 S.r.l., cessionaria di BAPR, (che aveva promosso le proc. esec. imm., ad oggi sospese) ha presentato domanda di ammissione al passivo ex artt. 270 e 201 CCII per

Studio Legale Paglia

Avv. Mario Paglia – Avv. Laura Paglia

Piazza della Rinascita, 13 – 95041 Caltagirone (CT)
Tel / Fax 0933.21401 Email: studiolegalepaglia@hotmail.it

Pec: mario.paglia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it laura.paglia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it

il complessivo importo di euro **237.071,28** a rango privilegiato, giusta contratti di mutuo fondiario (rispettivamente per euro 87.627,52 ed euro 149.443,76), richiedendo l'ammissione in via chirografaria per restanti euro **6.259,65** a titolo di spese vive della proc. esec. imm. n. 11/2022 R.G.E. Trib. Caltagirone.

Riepilogo progetto stato passivo:

1. Agenzia delle Entrate – Riscossione - Domanda del 23.07.2025			
Richiesta per [REDACTED]	In privilegio € 206.138,07 In chirografo € 46.090,22	Proposta ammissione	Come da domanda
Richiesta per [REDACTED]	In privilegio € 557,77 In chirografo € 336,37	Proposta ammissione	Come da domanda
Tot. proc. familiare ex art. 66 CCII	→ € 206.695,84 in privilegio → € 46.426,59 in chirografo		

2. FIRE S.p.A. n.q. - Domanda del 25.07.2025			
Richiesta	In privilegio € 237.071,28 In chirografo € 6.259,65	Proposta ammissione	Come da domanda

- **Totale ammesso al passivo in rango privilegiato: € 443.767,12**
- **Totale ammesso al passivo in rango chirografario: € 52.686,24**

Crediti in prededuzione:

- 1) Costi prenotazione a debito per spese di giustizia – a calcolarsi dalla competente Cancelleria a seguito delle spese che verranno erogate nel corso della liquidazione (es. costi trascrizione sentenza di apertura della liquidazione per euro 294,00, come risultanti da foglio notizie presso la Cancelleria competente);
- 2) Compensi concordati dall'OCC, di cui al contratto gestore debitore art. 8: **€ 9.731,84** (applicando la tariffa minima di € 7.670,12, oltre Iva e Cpa), da valere sulle somme realizzate al netto dalla liquidazione, giusta preventivo del 22/01/2025, detratto l'acconto del 10% pari a € 973,18 già versato dal debitore;
- 3) Compensi liquidandi dal Tribunale di Caltagirone al Commissario Liquidatore Avv. Mario Paglia (oltre Iva e Cpa come per legge), da valere sulle somme realizzate al netto dalla liquidazione, giusta calcolo compensi ai sensi del D.M. 25.01.2012 n. 30, applicabile al caso in esame;

Studio Legale Paglia

Avv. Mario Paglia – Avv. Laura Paglia

Piazza della Rinascita, 13 – 95041 Caltagirone (CT)

Tel / Fax 0933.21401 Email: studiolegalepaglia@hotmail.it

Pec: mario.paglia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it laura.paglia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it

- 4) Anticipazioni svolte dal Liquidatore a futura memoria legate alle vendite competitive (visure, pubblicazioni PVP, PST e notifiche agli aventi diritto).

Ai sensi dell'art. 273 CCII si comunica il presente progetto di stato passivo agli interessati ai rispettivi indirizzi pec indicati nelle relative domande presentate, con avvertimento che entro 15 giorni dalla ricezione della presente potranno formulare osservazioni con le stesse modalità della domanda di insinuazione.

Si precisa che, in assenza di osservazioni nel suddetto termine, il sottoscritto Liquidatore provvederà al deposito in Cancelleria del progetto di stato passivo così come formulato.

Caltagirone, 10/09/2025

Avv. Mario Paglia n.q.